



## Maison Saint Bernard 6 pièces 147 m<sup>2</sup>

SAINT BERNARD 68720

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus  
480 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.96% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Saint Bernard 6 pièces 147 m<sup>2</sup>

En exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt, découvrez cette magnifique maison de 1980, située au calme dans une impasse sans vis-à-vis et parfaitement entretenue.

Cette propriété de 147 m<sup>2</sup> habitables s'étend sur un terrain de 13,11 ares.

Rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante, un vaste salon-séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante entièrement équipée avec accès à la terrasse et à une véranda, une salle d'eau et des toilettes séparées.

À l'étage :

Trois chambres lumineuses, un espace bureau, ainsi qu'un deuxième WC.

Sous-sol :

Un espace bien-être comprenant une salle d'eau avec spa, un sauna et une pièce aménagée avec douche à jets. Le sous-sol dispose également d'un double garage.

Extérieur :

Profitez d'une piscine ronde récente, semi-enterrée et chauffée, d'une profondeur de 1,50 m, couverte pour prolonger les saisons de baignade. Deux garages individuels supplémentaires (6 x 3 m chacun), un grand garage pour camping-car ou poids lourd (8 x 4 m), ainsi qu'un jardin d'hiver avec cuisine complètent les prestations. Une vaste terrasse plein sud avec pergola est idéale pour vos moments de détente.

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques (3 KW) générant environ 2000 € par an, ainsi que de deux trackers neufs (3,3 KW) pour optimiser la consommation d'électricité. Vous bénéficiez également d'une pompe à chaleur, d'une cheminée avec système de chauffage d'eau pour les radiateurs, de fenêtres à double vitrage avec volets électriques centralisés, et d'un système d'aspiration centralisée sur tous les niveaux.

Cette maison est un véritable havre de paix avec de belles prestations.

Visite virtuelle disponible sur le site.

N'attendez plus, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

147 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





