



Appartement Garches 4 pièce(s) 88 m2

GARCHES 92380

618 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Garches 4 pièce(s) 88 m2

Vous recherchez un appartement spacieux et moderne à Garches, dans un cadre verdoyant et paisible ?

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces de 87 m², situé au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble bien entretenu. Entièrement refait à neuf, il offre un agencement fonctionnel avec de nombreux rangements, deux chambres spacieuses, et un vaste double séjour lumineux grâce à sa double exposition. La cuisine semi-ouverte ajoute un côté convivial et chaleureux, idéal pour vos moments en famille ou entre amis. De plus, vous avez la possibilité de créer une troisième chambre pour s'adapter à vos besoins.

Imaginez-vous savourant un repas sur le grand balcon, tout en profitant d'une vue imprenable sur la verdure environnante. Le cadre est parfait pour vivre dans le confort et la tranquillité, tout en restant proche des commodités.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cet appartement a à offrir.

Une place de parking en sous-sol et une grande cave viennent compléter ce bien.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 55 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3080 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-03-27 23:31:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 225 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien





