



Appartement T3 (55 m²) en vente à Toulouse

Toulouse 31000

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement T3 (55 m²) en vente à Toulouse

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Situé dans le quartier prisé de Compans-Caffarelli, cet agréable appartement de 3 pièces et 55 m² est proposé par notre agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN.

Au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble des années 70, ce bien lumineux se compose d'un salon de 17 m², d'une cuisine américaine, de deux chambres exposées à l'ouest (8 m² et 11 m²), ainsi que d'une salle de bains et toilettes séparées. Le chauffage est individuel au gaz avec des radiateurs performants. Une cave complète ce bien.

À deux pas des commerces, des écoles et de la ligne de métro B (COMPANS-CAFFARELLI), l'appartement est idéalement situé dans un quartier animé mais calme, proche de toutes les commodités : restaurants, boulangeries, cinémas, et marchés locaux.

Proposé à 209 000 €, ce bien en exclusivité est situé dans une copropriété de 10 lots (sans procédure en cours) avec des charges annuelles de 1 663 €.

Classe énergétique et climatique : D (243 kWh/m²/an et 49 Kg CO₂/m²/an).

Pour plus d'informations, contactez-nous à l'agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN !

Risques sur www.georisques.gouv.fr.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1663 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-27 12:31:15
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Rue Calme, Petite Copropriété, Hyper Centre, Pas de vis à vis

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



