



## Appartement 2 pièces à rénover - Rue du Banquier à Paris 13ème

PARIS 75013

**317 000 € \***

\* 317 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## Appartement 2 pièces à rénover - Rue du Banquier à Paris 13ème

Situé au coeur du quartier des Gobelins, dans un immeuble Art Déco de 1927, cet appartement de deux pièces d'environ 31 m<sup>2</sup> se trouve au 5ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un bureau, d'un séjour orienté plein Sud avec vue sur le jardin de la copropriété, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une cave en sous-sol.

Ce bien, à rénover, bénéficie d'un environnement calme au sein d'une copropriété verdoyante avec jardin arboré.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle au gaz (chaudière). Charges annuelles de copropriété : 1 300 €.

30.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1927
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-07 04:19:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 903€ et 1221€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





