



## CHARME ANCIEN

DREUX 28100

**125 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CHARME ANCIEN

Venez découvrir proche de DREUX, cette charmante maison de 4 pièces au calme.

C'est une maison ancienne, le rez-de-chaussée comporte un salon chaleureux avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine indépendante aménagée et équipée et une salle d'eau. Trois chambres se trouvent au premier étage.

Profitez des beaux jours dans le jardin ensoleillée devant la maison, un lieu parfait pour savourer un café matinal ou organiser des soirées en plein air. Une cave lui est associée pour plus de commodités.

Idéal pour primo-accédants ou investisseurs, cette maison nécessitera d'être rafraîchie pour devenir un véritable havre de paix.

La maison se situe dans un village calme. Une école maternelle et primaire y est implantée. Niveau transports, on trouve la gare Dreux à 10 minutes en voiture. Les nationales N154 et N12 sont accessibles à moins de 5 km.

Contactez Guy Hoquet DREUX dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de votre future demeure !

85.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	om entretien chaudière
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-18 08:11:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



