



## MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Saintines 60410

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Découvrez cette charmante maison de 4 pièces au calme de 105 m<sup>2</sup> et de 1 450 m<sup>2</sup> de terrain, localisée à SAINTINES (60410).

Construite en 1967, elle comporte une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et un wc. Pour plus de confort, cette maison vous offre une véranda. À l'extérieur, vous pourrez apprécier les belles journées ensoleillées sur la terrasse ou dans le grand jardin. Pour vos besoins de rangement ou d'aménagement, la maison dispose également d'un sous-sol, et d'un grenier aménageable.

Cette maison est proposée à l'achat pour 220 000 €.

Votre agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-09-18 12:51:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3810€ et 5220€ au 02/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



