



À VENDRE 4 PIÈCES 3 CHAMBRES de 76m² + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

244 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 4 PIÈCES 3 CHAMBRES de 76m² + BALCON

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer cet APPARTEMENT de 4 pièces au sein de la résidence du LAC , TRÈS RECHERCHÉE à Meudon-la-Forêt ! Située au coeur d'un parc de plusieurs hectares, cette résidence ravira les amateurs de calme et de verdure.

Ce bien comprend une cuisine aménagée/équipée et son arrière-cuisine, un agréable SEJOUR inondé de lumière donnant sur une LOGGIA exposée plein SUD, SANS VIS à VIS, 3 chambres, une salle de bain, un WC indépendant, de nombreux rangements, ainsi qu'une cave.

L'appartement inclut un PARKING PRIVATIF accessible aux résidents. Gardien sur place.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. À 2 minutes du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy. Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-02 12:29:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



