



## FONTENAY LE COMTE

FONTENAY LE COMTE 85200

**86 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## FONTENAY LE COMTE

L'Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement situé en centre ville de Fontenay le Comte.

L'appartement de 55m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle de bains et deux chambres.

L'appartement est actuellement loué 465€/mois + 30€ de charge.

Il est situé au 1er étage d'une résidence offrant une place de stationnement et une cave.

Cet immeuble est composé de 16 lots dont 6 lots d'habitations.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

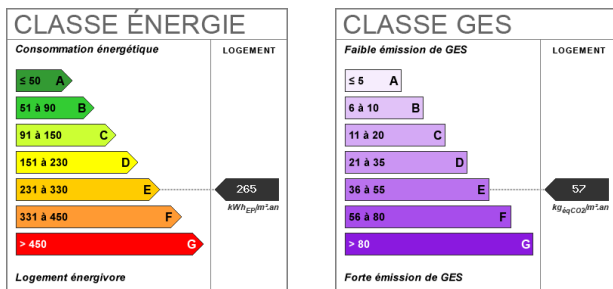
## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Charges forfaitaires	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	715 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-04 08:00:49
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



