



## Appartement 4 pièce(s) 91.77 m2 - Vue imprenable sur la vasque

LATTES 34970

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## Appartement 4 pièce(s) 91.77 m2 - Vue imprenable sur la vasque

Votre Agence Guy Hoquet, Eliane MAURY - 06 30 63 63 58 - vous propose en exclusivité à la vente un magnifique appartement avec une vue imprenable sur la vasque. L'appartement de 92 m<sup>2</sup> environ se décompose d'une pièce de vie avec cuisine entièrement aménagée de 46 m<sup>2</sup>, avec placard, 3 chambres dont une suite parentale avec chacune un placard, deux salles d'eau et un WC.

Côté stationnement un parking est à disposition et possibilité d'acquérir un garage en sous-sol fermé. L'appartement est très bien isolé, fenêtres changées, volets roulants et chauffe-eau neufs. Côté rangement, de très nombreux placards aménagés sont présents.

Une visite, un renseignement, appelez Eliane MAURY - 06 30 63 63 58  
rsac 824634851

91.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.95 m2
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



