



Propriété proche bourg Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

428 900 € *

* 428 900 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Propriété proche bourg Saint Hilaire De Riez

Opportunité à saisir !

Idéal pour une grande famille ou projet professionnel, cette maison de 260 m² se compose d'une grande pièce à vivre avec salle à manger et cuisine attenante.

Dans l'entrée, profitez d'un pièce de 19 m² pouvant servir de chambre supplémentaire, bureau ou local professionnel.

Vous trouverez dans la partie nuit 3 chambres dont une suite parentale, avec salle de bain et WC indépendants.

Enfin, à l'étage, profitez d'un espace de 50 m² avec balcon et la possibilité de créer un accès extérieur.

L'extérieur se compose d'une cour à l'avant de la maison, et d'un véranda donnant sur une terrasse et jardin à l'arrière.

Une cave, un atelier et un garage viennent compléter ce bien.

N'hésitez plus et contactez nous pour visiter !

Bien proposé par Laura Chanet, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 465 668.

207.89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 2.5 km |
| Distance Train | 2 km |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1981 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Date ERP | 2024-10-01 06:42:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 307 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

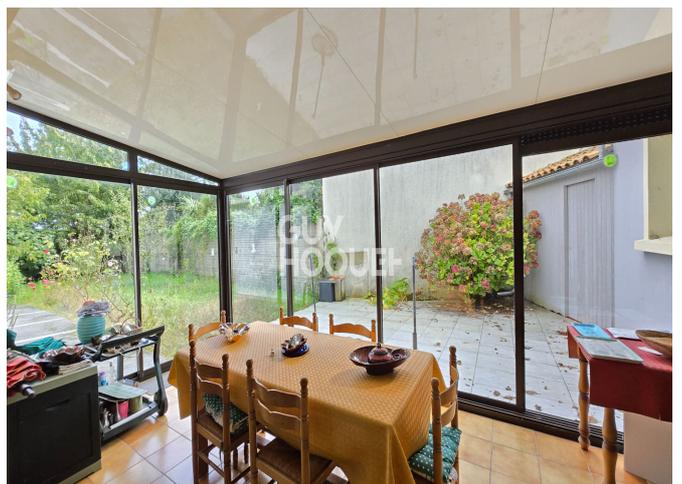
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4770€ et 6510€ au 01/01/2021

Photos du bien





■ FICHER ■

amepi

GUY
HOQUE

**1 mandat exclusif
15 agences à votre service**