



Propriété proche bourg Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

428 900 € *

* 428 900 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Propriété proche bourg Saint Hilaire De Riez

Opportunité à saisir !

Idéal pour une grande famille ou projet professionnel, cette maison de 260 m² se compose d'une grande pièce à vivre avec salle à manger et cuisine attenante.

Dans l'entrée, profitez d'un pièce de 19 m² pouvant servir de chambre supplémentaire, bureau ou local professionnel.

Vous trouverez dans la partie nuit 3 chambres dont une suite parentale, avec salle de bain et WC indépendants.

Enfin, à l'étage, profitez d'un espace de 50 m² avec balcon et la possibilité de créer un accès extérieur.

L'extérieur se compose d'une cour à l'avant de la maison, et d'un véranda donnant sur une terrasse et jardin à l'arrière.

Une cave, un atelier et un garage viennent compléter ce bien.

N'hésitez plus et contactez nous pour visiter !

Bien proposé par Laura Chanet, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 465 668.

207.89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	2 km
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-10-01 06:42:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4770€ et 6510€ au 01/01/2021

Photos du bien





FICHER

amepi

GUY
HOQUE

1 mandat exclusif
15 agences à votre service