



Maison familiale secteur BRETTEVILLE SUR LAIZE

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

299 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison familiale secteur BRETTEVILLE SUR LAIZE

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

* Vidéo disponible sur notre page facebook : Guy Hoquet Caen Sud

Une charmante maison familiale en pierre avec vie de plain pied, à deux pas des écoles, située à 5 minutes de BRETTEVILLE SUR LAIZE, commune avec tous commerces.

Elle vous offre au rez-de-chaussée un séjour ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, un spacieux salon, soit une belle surface de vie de 55m². Par la suite, une première chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, un palier dessert trois chambres dont une de 22 m², une salle de bains avec wc. Une pièce traversante vous mène à un espace indépendant (entrée privative depuis l'extérieur) avec salle d'eau et mezzanine. Parfait pour accueillir un ado ou un hébergement touristique !

Le tout sur un beau terrain de 1200 m² clos et arboré, une jolie terrasse bien exposée et un garage attenant.

Pour plus d'informations,
Contactez Claudia CHESNEL

152 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	24.27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1840
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2€ au 01/01/2021

Photos du bien





