



LOCATION : appartement 1 pièce (28 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

LOCATION : appartement 1 pièce (28 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ

En location : proche du RER D (station Combs-la-Ville-Quincy, 30 min de Paris), votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est heureuse de vous proposer cet appartement 1 pièce de 28,36 m² à COMBS LA VILLE (77380). Son intérieur offre une chambre. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), huit lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy à proximité. Vous trouverez un conservatoire et un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et une boucherie-charcuterie. Enfin, le marché Rue de Varenne anime les environs.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 690 € CC, avec 71,2 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 237,6 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 368,68 € dont 85,08 € pour l'état des lieux.

Si vous envisagez de louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. La classe

énergie de cet appartement est notée E (284 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 530 € et 770 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

28.36 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	71.2 €
Dépôt de garantie	1237.6 €
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2024-03-26 00:39:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



