



## Maisons de ville à rénover 98.70 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**65 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maisons de ville à rénover 98.70 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Fontenay-le-Comte ? Opportunité rare pour cet emplacement de premier choix, idéalement situé en plein coeur du centre bourg de Fontenay-le-Comte, au sein du nouveau projet d'urbanisme de la ville.

Cet ensemble immobilier au fort potentiel se compose d'une première maison avec séjour, salle à manger, cuisine, et WC. À l'étage, vous découvrirez 2 chambres, un bureau et une salle d'eau. Une cave complète cette maison.

Attenante et communicante, une seconde maison de bourg sur 2 niveaux avec combles (3 plateaux de 13m<sup>2</sup>) offre de nombreuses possibilités : second logement, espace de stockage ou pièce supplémentaire, selon vos besoins.

L'ensemble nécessite une rénovation complète, vous laissant la liberté de repenser les espaces selon vos envies.

Vous avez un projet d'investissement ou de rénovation ? Ne tardez plus et venez visiter avec Quentin GODET (EI), Agent Commercial ? RSAC n°2023AC00204, La Roche-sur-Yon, au 06 70 96 13 82.

98.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-10-17 12:27:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





