



## 12 min sud MILLY LA FORET

MILLY LA FORET 91490

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 12 min sud MILLY LA FORET

12 min sud MILLY LA FORET

Proche des commerces, des écoles et des transports (Gare RER D) cette maison est parfaite pour une première acquisition ou un investissement.

Venez découvrir sans tarder ce bien aux multiples atouts !

Cette maison de ville allie charme et fonctionnalité,

Au rez-de-chaussée, profitez d'une cuisine entièrement aménagée et équipée (four, plaques, hotte et lave-vaisselle) ouverte sur un salon convivial, parfait pour recevoir ou se relaxer.

À l'étage, un palier fonctionnel avec un espace de rangement ou un coin bureau vous attend. Une chambre spacieuse vous y offre tout le confort nécessaire, accompagnée d'une salle de bains avec douche et un WC.

Le second étage abrite une deuxième chambre lumineuse, idéale pour les enfants ou une chambre d'amis.

DPE: D

Julie BRANDELY HIEST : 02 38 34 10 07

Honoraires charge vendeur

104.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-03 03:45:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien



