



## Magnifique appartement de 3 pièces rue des Pavillons

PUTEAUX 92800

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Magnifique appartement de 3 pièces rue des Pavillons

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE JOUISSANCE EXCLUSIVE

Au pied de la gare (Paris à 15 min par le Transilien L), découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 50 m<sup>2</sup> à PUTEAUX (92800).

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de bon standing de quatre étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Il comporte deux chambres, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Une terrasse lui ajoute un supplément d'espace bienvenu. Une cave est associée à cet appartement. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme 18 structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a dans un rayon de 1 km 10 lignes de bus, la gare Puteaux, la station de métro Esplanade de la Défense (ligne 1) ainsi que la station de tramway Puteaux (ligne T2). Vous trouverez deux cinémas tout comme deux théâtres, une bibliothèque, trois bassins de natation, trois tennis et un conservatoire à quelques minutes à peine. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des supérettes et deux bureaux de poste sont aussi accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 415 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété constituée de 60 lots et sans procédure en cours.

Cet appartement est classé C tant pour la classe énergie que pour la classe climat, avec des valeurs respectives de 142 kWh/m<sup>2</sup>/an et 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 720 € et 1 030 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

50 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-08 05:34:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet

