



## BARON: Maison de 105 m<sup>2</sup> à vendre

CREPY EN VALOIS 60800

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## BARON : Maison de 105 m<sup>2</sup> à vendre

MAISON LUMINEUSE - SEJOUR DOUBLE - JARDIN

En vente : à quelques minutes de la gare de Nanteuil-le-Haudouin, proche de CREPY EN VALOIS et SENLIS, nous vous présentons cette maison de 6 pièces de 105 m<sup>2</sup> et de 274 m<sup>2</sup> de terrain. (BARON)

Cette maison indépendante datant de 1900 est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour/salle à manger double de 31 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle de bains. À l'étage, le palier dessert trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et un bureau/dressing. Elle dispose également d'une terrasse, d'un jardin ainsi qu'une dépendance.

Cette maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, de la fibre optique et d'une prise de recharge pour voiture électrique.

Le chauffage : poêle à granulés et radiateurs électriques

Concernant le stationnement des véhicules, elle possède trois places de parking.

La maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des écoles et à sept minutes des commerces. Il y a une école primaire dans le quartier. On trouve également un restaurant, une boulangerie, deux commerces, une épicerie et une boucherie-charcuterie. Côté transports, on trouve les gares Nanteuil-le-Haudouin, Ormoy-Villers et Le Plessis-Belleville à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 10 km.

Elle est à vendre pour la somme de 240 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il est conseillé d'avoir en tête. Cette maison a une classe énergie E (308 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 473 € et 3 345 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

105.87 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Distance Train	6 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.06 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-07 11:37:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2473€ et 3345€ au 01/01/2021

## Photos du bien





