



## Appartement Bondoufle 4 pièce(s) 75.23 m2

BONDOUFLE 91070

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 4 pièce(s) 75.23 m2

À Vendre : Bel Appartement 4 Pièces à Bondoufle, Dernier Étage avec Exposition Sud.

Situé dans une résidence récente de 2022, cet appartement 4 pièces offre un cadre de vie agréable, alliant modernité et confort. Niché au dernier étage, avec une belle exposition plein sud, il bénéficie d'une luminosité optimale toute la journée.

Description du bien :

- Entrée avec placard intégré, offrant un espace de rangement pratique dès l'arrivée.
- Pièce de vie spacieuse et lumineuse, avec une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.
- 3 chambres confortables et bien agencées, parfaites pour accueillir une famille.
- Salle de bains moderne avec WC intégré.
- Salle d'eau supplémentaire pour plus de confort et d'intimité.
- WC séparé.
- Balcon sans vis-à-vis de 6.5m<sup>2</sup> idéal pour profiter des journées ensoleillées et d'un espace extérieur en toute tranquillité.

Deux places de parking en sous-sol complète ce bien.

Proche des commodités et des axes principaux (N104 et A6).

75.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud                       |
| Etage  | 4                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès Ecole  | 1 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 118                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2732 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 24.2 m2                   |
| Année construction                                   | 2022                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 2                         |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Cuisine                | Aménagée/équipée                   |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                          |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                          |
| Mode Chauffage         | Géothermie                         |
| Nombre de balcons      | 1                                  |
| Nombre de terrasse     | 1                                  |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol                           |
| Nombre places parking  | 2                                  |
| Digicode               | Oui                                |
| Accès handicapés       | Oui                                |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 94 kWh/m2 par an                   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



