



2 logements ou grande maison familiale à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

2 logements ou grande maison familiale à vendre à PERONNE (80200).

En vente à 15 km de Saint-Quentin, nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 7 pièces au calme de 151 m² et de 4 365 m² de terrain proche de PERONNE avec deux entrées indépendantes, offrant la possibilité de créer deux logements distincts ou de réunir le tout en une grande maison familiale. Le bien est situé sur un terrain de 4 365 m², dont 2 000 m² constructibles, idéal pour un projet d'extension ou une nouvelle construction.

Le logement nécessite de gros travaux de rénovation (pas de système de chauffage) mais offre un énorme potentiel, que ce soit pour une famille à la recherche d'espace ou un investisseur souhaitant faire du locatif.

Opportunité rare pour ceux qui ont des projets ambitieux !

Elle est à vendre pour la somme de 77 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence annonce : 5439

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI _ RSAC 788 936 235

151 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	6 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Date ERP	2024-10-02 05:24:36
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





