

**GUY
HOQUET**

Appartement 2 pièces centre ville

TROYES 10000

52 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes**0325760026**

Appartement 2 pièces centre ville

Belle résidence au centre ville de Troyes. Venez visiter ce bel appartement comprenant un hall d'entrée, un séjour avec son balcon, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur salon, une chambre et une salle d'eau/wc. Belle résidence sécurisée avec ascenseur. Garage au sous-sol et cave. Vous apprécierez la luminosité, le confort et la proximité des commerces. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Gare

5 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 950€ au 15/12/2018

Photos du bien

