



## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 86 m2

TOULOUSE 31200

**289 000 € \***

\* 289 000 € honoraires inclus

274 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 86 m2

Quartier Minimes. Appart. 4 pièces (86 m<sup>2</sup>) lumineux, triple exposition (E/S/O) dans petite rue calme. Etage 1/3, petite copropriété calme, saine et entretenue à Faibles charges.

Grande pièce à vivre 25 m<sup>2</sup>. 3 chambres sur parquet avec grands placards. Cuisine équipée tout juste rénovée + cellier.

SDB avec fenêtre. WC séparé.

Loggia fermée (10 m<sup>2</sup>). Balcon + cagibi.

Garage privatif fermé. Cave privative fermée.

Budget 2023 : gaz 874€ / électricité 415€.

Etablissements scolaires et commerces à proximité.

Très bien desservi par les transports en commun : Métro (B) à 10 mn, future ligne C à 250 m / Bus (15/29/41/110) à moins de 500 m. Station Vélib 5 minutes.

Accès rocade 5 min & A620 10 min.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Surface séjour	24.37 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





