



Appartement Toulouse 4 pièce(s) 86 m2

TOULOUSE 31200

289 000 € *

* 289 000 € honoraires inclus

274 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement Toulouse 4 pièce(s) 86 m2

Quartier Minimes. Appart. 4 pièces (86 m²) lumineux, triple exposition (E/S/O) dans petite rue calme. Etage 1/3, petite copropriété calme, saine et entretenue à Faibles charges.

Grande pièce à vivre 25 m². 3 chambres sur parquet avec grands placards. Cuisine équipée tout juste rénovée + cellier.

SDB avec fenêtre. WC séparé.

Loggia fermée (10 m²). Balcon + cagibi.

Garage privatif fermé + 1 place de parking. Cave privative fermée.

Budget 2023 : gaz 874€ / électricité 415€.

Etablissements scolaires et commerces à proximité.

Très bien desservi par les transports en commun : Métro (B) à 10 mn, future ligne C à 250 m / Bus (15/29/41/110) à moins de 500 m. Station Vélib 5 minutes.

Accès rocade 5 min & A620 10 min.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Surface séjour	24.37 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





