



Maison de 4 pièces (90 m²) en vente

COUBERT 77170

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison de 4 pièces (90 m²) en vente

Proche COUBERT, à proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir cette charmante maison individuelle construite en 2007 d'environ 90 m², dans un quartier calme et prisé. Au rez-de-chaussée, une belle entrée avec placards mène à un vaste séjour traversant & lumineux, une cuisine américaine équipée et aménagée, un WC, ainsi qu'un grand garage double carrelé de plus de 32 m² comprenant un espace buanderie. À l'étage, un dégagement dessert une grande salle de bains avec baignoire d'angle ainsi qu'une douche, un WC séparé, et trois belles chambres parquetées dont une avec dressing intégré. Les atouts de cette propriété incluent un jardin sans vis-à-vis avec une belle terrasse exposée plein sud, une chaudière remplacée fin 2021, une excellente isolation (DPE en C). La maison est équipée de la fibre, d'un système d'alarme et d'un conduit existant dans le séjour pour l'installation d'un poêle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-07-25 10:30:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 125 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



