



## Maison Argeles Sur Mer 3 pièce(s) 103 m2

ARGELES SUR MER 66700

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison Argeles Sur Mer 3 pièce(s) 103 m2

Dans un quartier calme et proche du village à Argelès-sur-Mer, charmante maison avec agréable jardin d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, comprenant un grand séjour de 35 m<sup>2</sup>, exposition ouest. Le bien, datant de 1984, s'étend également sur un terrain de 203 m<sup>2</sup>. La maison est mitoyenne de deux côtés. Elle dispose d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, une mezzanine, 2 salles de bain, un WC et une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. En supplément, un garage et parking privatif.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

103 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



