



## Coup de coeur assuré à Arcachon !

ARCACHON 33120

**414 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Coup de coeur assuré à Arcachon !

Exclusivement chez Guy Hoquet - L'Agence Signature

**SPLENDIDE T2 - IDÉALEMENT SITUÉ**

À seulement quelques pas de la plage, des commerces et de la gare, cet appartement vous séduira dès les premières secondes. Ancien T3 devenu un vaste T2, il vous offre un salon inondé de lumière avec de belles moulures qui lui donnent du caractère, ainsi qu'un balcon de 14.5m<sup>2</sup> entourant tout l'appartement pour profiter de l'extérieur.

La chambre, spacieuse, dispose d'un grand espace de rangement pour un confort optimal. La cerise sur le gâteau ? Un stationnement, un véritable atout rare dans ce secteur prisé. Et si vous avez besoin d'une chambre supplémentaire, la configuration initiale peut facilement être restaurée.

Contactez nous au 05 57 52 88 24.

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



