



Vente maison en exclusivité à Perpignan Sud quartier calme

PERPIGNAN 66000

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Vente maison en exclusivité à Perpignan Sud quartier calme

EXCLUSIVITE - Située dans un quartier au sud de Perpignan, cette maison à étage, construite en 1974, offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Entièrement rénovée avec goût il y a moins de 2 ans, elle combine charme d'origine et modernité.

Maison en 2 faces, elle bénéficie d'une belle luminosité toute la journée grâce à son exposition. Ses jardins à l'avant et à l'arrière, ainsi que sa belle terrasse à l'étage, vous permettront de profiter des beaux jours.

Caractéristiques intérieures :

Surface habitable de 96 m², répartis sur deux niveaux, chaque espace a été pensé pour offrir confort et praticité.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-séjour de 40 m², d'un WC et d'une cuisine séparée entièrement équipée, moderne et fonctionnelle.

Vous trouverez à l'étage 3 belles chambres avec placard, et une salle de bain.

La maison est équipée d'une climatisation gainable.

En plus du garage de 25 m², vous pourrez garer 2 voitures dans le jardin.

Autres atouts : Emplacement privilégié dans un quartier calme, tout en étant proche des commodités (écoles, commerces et transports).

Aucun travaux à prévoir, contactez nous sans tarder pour une visite!

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





