



VENTE : maison 4 pièces (117 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

473 000 € *

* 473 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : maison 4 pièces (117 m²) à ROYAN

MAISON RÉCENTE 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente à ROYAN (17200), ayez le coup de coeur pour cette maison récente de 4 pièces de 116,59 m² habitables.

Le rez-de-chaussée compte un pièce à vivre de 44 m², une cuisine américaine aménagée et équipée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Au premier étage, un dégagement dessert deux chambres, une salle de bains (avec douche et baignoire) et des toilettes. Un chauffage au sol est installé dans la maison.

Avec quatre terrasses d'une surface totale de 60 m² et un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien s'étend sur 395 m².

Il s'agit d'une maison construite en 2017 de bon standing. Son intérieur est en très bon état général. Un garage de 20 m² et deux places de parking sont prévus pour garer les véhicules.

Cette maison se situe à moins de 50 mètres des commerces et 3 km de la plage. Un arrêt de bus se trouve à une minute de la maison.

Cette maison est très intéressante du côté énergie. Consommant très peu d'énergie avec une classe énergétique A, vous n'aurez pas de travaux à faire côté isolation. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 620

€ et 838 €.

Son prix de vente est de 473 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

116.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	1 min
Surface séjour	38.42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-10-02 16:37:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



