



## Bernay, 3 minutes de la gare en voiture

BERNAY 27300

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, 3 minutes de la gare en voiture

Bernay, 3 minutes de la gare en voiture.

Dans un des secteurs les plus appréciés.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette magnifique maison traditionnelle de qualité érigée sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain entièrement arboré et clos.

Vous trouverez au rdc : une entrée avec départ d'escalier donnant sur un séjour-salon avec cheminée et système polyflamme avec grande baie vitrée donnant sur une terrasse et ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre ou bureau, salle d'eau, buanderie et wc.

A l'étage : un palier distribuant 4 chambres avec parquet massif en chêne dont une avec dressing, salle de bains, wc et lingerie.

Chauffage central.

Grand garage attenant.

Cette maison très fonctionnelle dispose également d'une superbe dépendance de 40 m<sup>2</sup> à usage de garage double et grenier.

Voilà une très belle opportunité qui se présente sur le marché pour des acquéreurs à la recherche d'un produit cossu, qualitatif dans un environnement choisi.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

158 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-10-08 22:04:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2659€ et 3597€ au 01/01/2021



Photos du bien









