



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) à OULLINS Centre

OULLINS 69600

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) à OULLINS Centre

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente un T3 lumineux de 56m<sup>2</sup>, secteur Oullins Centre - Fleury à deux pas de la grande rue, des transports en commun, des écoles et des commerces. cinq minutes à pied de la station de métro OULLINS CENTRE.

Idéal investisseur ou 1er Achat.

Bel appartement T3 de 56m<sup>2</sup> avec charme de l'ancien, situé au deuxième étage lumineux, dans petite résidence bien entretenue à l'écart du bruit de la Grande Rue.

Composé d'une pièce de vie comprenant salon et coin cuisine, deux chambres spacieuses et une salle d'eau avec wc.

Nombreux rangements, huisseries Double Vitrage.  
Vendu libre avec cave en sous-sol.

Ce bien vous intéresse?

Contactez l'agence au 04 78 16 82 82  
ou par mail à [Oullins@guyhoquet.com](mailto:Oullins@guyhoquet.com)

Agence Guy Hoquet Oullins

120 Grande Rue  
69600 OULLINS  
04 78 16 82 82

ESTIMATION OFFERTE EN 48H.

56.33 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



