



CLAMART

CLAMART 92140

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : laissez vous charmer par cette maison de 6 pièces exposée est de 136,75 m² à CLAMART (92140). Au rez-de-chaussée, on trouve un beau salon de 30 m², une salle à manger de 12 m², une cuisine, un bureau et une salle d'eau. Le premier étage comporte, quant à lui, deux chambres de 20 m² et 21 m². Au deuxième étage, vous accédez à une chambre de 14 m². Au sous-sol, il y a une salle de jeux et un atelier.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Un jardin et deux terrasses viennent agrémenter cette maison, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain de la maison s'étend sur 268 m².

Côté stationnement, elle dispose d'un garage et de deux places de parking.

La maison est située dans le quartier de Trivaux-La Garenne. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 11 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T6 (Georges Millandy) à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries et des épiceries.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (154 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (33 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : D.

Elle est proposée à l'achat pour 729 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à CLAMART.

136.75 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.19 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-03-12 14:15:29

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





