# UEL Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140



#### **CLAMART**

**CLAMART 92140** 

699 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès 92140 Clamart 0146447561

#### **CLAMART**

**EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE** 

En vente : laissez vous charmer par cette maison de 6 pièces exposée est de 136,75 m² à CLAMART (92140). Au rez-de-chaussée, on trouve un beau salon de 30 m², une salle à manger de 12 m², une cuisine, un bureau et une salle d'eau. Le premier étage comporte, quant à lui, deux chambres de 20 m² et 21 m². Au deuxième étage, vous accédez à une chambre de 14 m². Au sous-sol, il y a une salle de jeux et un atelier.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Un jardin et deux terrasses viennent agrémenter cette maison, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain de la maison s'étend sur 268 m².

Côté stationnement, elle dispose d'un garage et de deux places de parking.

La maison est située dans le quartier de Trivaux-La Garenne. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 11 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T6 (Georges Millandy) à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries et des épiceries.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (154 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (33 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : D.

Elle est proposée à l'achat pour 729 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à CLAMART.



### Fiche technique du bien

Exposition	Est		
Lotissement	Non		
Bien en copropriété	Non		
Surface séjour	30.19 m2		
Jardin	Oui		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Equipée		
Etat intérieur	Très bon		
Nombre de terrasse	2		
Type de Stationnement	Sous-Sol		
Nombre places parking	2		

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-12 23:59:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















