



Maison de Caractère 4 Chambres + Dépendances - 71960 DAVAYE

CHARNAY LES MACON 71850

447 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Maison de Caractère 4 Chambres + Dépendances - 71960 DAVAYE

COUP DE COEUR - 5 Minutes CHARNAY LES MACON/10 Minutes CRECHES SUR SAONE- Votre Agence GUY HOQUET de CHARNAY LES MACON est ravis de vous présenter cette magnifique maison de caractère en pierre, qui offre une belle surface habitable et de nombreuses dépendances.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de cette demeure. La cuisine ouverte sur le séjour/salon crée un espace convivial et chaleureux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Avec quatre chambres, dont une suite parentale, et une mezzanine pouvant être aménagée en coin bureau ou bibliothèque, vous aurez tout l'espace nécessaire pour vivre confortablement.

La maison dispose également d'une salle d'eau avec wc, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'une buanderie pour la partie habitation principale. Mais ce n'est pas tout! Au rez-de-chaussée, une grande salle de réception/salle de jeux est connectée à un espace jacuzzi avec coin salle d'eau et wc. De là, vous pourrez accéder directement à une belle terrasse avec coin barbecue, four à pain/pizza et profiter d'un jardin clos et arboré très intimiste.

Les nombreuses dépendances de la maison comprennent trois garages, un grenier aménageable d'environ 60 m², une chaufferie et une cave. De quoi satisfaire tous vos besoins en termes de rangement et d'aménagement.

Le tout est édifié sur un terrain de 971 m² environ, avec une cour à l'avant et un jardin à l'arrière. Un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

Cette maison est un véritable coup de coeur et ne manquera pas de vous surprendre par ses nombreux atouts. Nous vous invitons à venir la visiter avec votre Agence GUY HOQUET de CHARNAY LES MACON.

N'hésitez pas à consulter le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr) pour obtenir des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé.

Nous sommes impatients de vous faire découvrir ce petit bijou. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. A bientôt!

223 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1870

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	3

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-25 23:03:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet de l'ancien - 4 chambres, Grande pièce à vivre - Pierre - Jardin intimiste - Espace détente - Dépendances et Garages

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2879€ et 3895€ au 01/01/2021

Photos du bien





