



## Maison de charme en pierre

LAROQUE TIMBAUT 47340

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison de charme en pierre

Située sur la commune de Laroque Timbaut, venez découvrir cette belle bâtisse de caractère composée de 4 chambres dont une de plain-pied avec sa salle d'eau, au sous-sol vous trouverez un garage de la surface plancher du bien.

Elle saura vous séduire par ses prestations uniques, à commencer par la pierre entretenue et ses volumes généreux.

Après quelques travaux, cette maison présente un potentiel unique.

Elle s'implante sur un terrain de plus de 8000 m<sup>2</sup> arboré et paysagé.

218.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

Ce qu'on aime agence

PIERRE; CAMPAGNE; TRAVAUX; RENOVATION; PROJET; ACHAT

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









