



Maison de charme en pierre

LAROQUE TIMBAUT 47340

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de charme en pierre

Située sur la commune de Laroque Timbaut, venez découvrir cette belle bâtisse de caractère composée de 4 chambres dont une de plain-pied avec sa salle d'eau, au sous-sol vous trouverez un garage de la surface plancher du bien.

Elle saura vous séduire par ses prestations uniques, à commencer par la pierre entretenue et ses volumes généreux.

Après quelques travaux, cette maison présente un potentiel unique.

Elle s'implante sur un terrain de plus de 8000 m² arboré et paysagé.

218.3 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

Ce qu'on aime agence

PIERRE; CAMPAGNE; TRAVAUX; RENOVATION; PROJET; ACHAT

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





