



## Appartement Tours

TOURS 37100

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours

A proximité des commerces et du tram.

Idéal 1er achat.

Venez découvrir cet appartement avec son balcon exposé sud . Il se décline comme suit : un beau séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et des placards. Le tout complété par une cave.

La résidence est sécurisée et de nombreuses places de parking sont à la disposition des propriétaires.

Présence d'un gardien.

A visiter sans tarder.

49.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

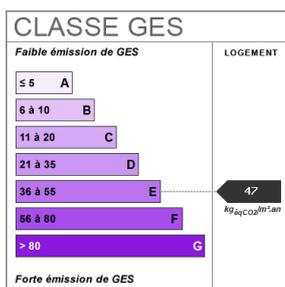
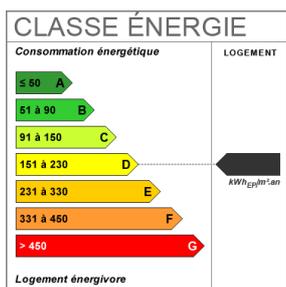
3

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	350
Charges annuelles (ALUR)	1716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien

