



## Immeuble avec local commercial et un appartement

NEUFCHATEL SUR AISNE 02190

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Immeuble avec local commercial et un appartement

Venez découvrir cet immeuble en plein centre de Neufchâtel sur Aisne, sur l'axe principal de Reims - Laon.

Il offre au rez-de-chaussée un local commercial, pouvant accueillir tout type d'activité, un espace de stockage et une cuisine, le tout d'environ 70m<sup>2</sup> environ.

Au premier étage on y trouve un appartement de type 3 avec salle de bains.

Au dernier étage un grand grenier aménageable complète cet immeuble. ( 80m<sup>2</sup> au sol)

Une grande dépendance et un garage s'ajoutent à ce bien.

FORT POTENTIEL

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













