



Appartement T3 à Vernaison

VERNAISON 69390

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Appartement T3 à Vernaison

À Vendre : Appartement T3 de 74 m² à Vernaison

Dans une petite copropriété paisible, cet appartement de 74 m² vous séduira par son grand séjour de 40 m², lumineux et spacieux, idéal pour vos moments de convivialité. Il se compose de deux chambres, parfaites pour une petite famille, un couple ou un investisseur.

La salle de bain offre le confort d'une baignoire et d'une douche. La cuisine ouverte sur le grand séjour de 40 m² ajoute une touche de convivialité et de praticité au quotidien.

Situé dans le charmant village de Vernaison, vous profiterez de la proximité des écoles, commerces et transports.

Un bien à visiter sans attendre !

Proposé à 170 000 €, frais d'agence à la charge du vendeur, cet appartement est une opportunité à saisir rapidement.

Pour toute information sur les éventuels risques liés à ce bien, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette chance unique ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet VOURLES pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception.

74.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 140 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1910 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-03 08:02:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien

