



Maison familiale Velizy Villacoublay en bordure de forêt

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

612 850 € *

* 612 850 € honoraires inclus

595 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Maison familiale Velizy Villacoublay en bordure de forêt

C'est dans une rue calme, en bordure de forêt et avec un accès direct dans les bois depuis le jardin que se situe cette lumineuse maison des années 70.

Répartie sur 3 niveaux, elle offre en rdc une entrée, une chambre, une salle d'eau, un wc mais aussi un double garage avec accès sur le jardin et un local technique pour la chaudière.

Au premier étage, un grand séjour avec cheminée et balcon exposé sud, une cuisine familiale indépendante, une chambre, une salle de bain, un wc et un bureau.

Au deuxième étage, sous les combles, 3 pièces en enfilade avec vélux, idéales pour y installer 2 voire 3 chambres.

Environnement calme et familial.

A proximité immédiate des écoles et des transports.

Un joli bien à rafraîchir.

116 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2023-09-06 18:36:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 272 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





