



AGREABLE STUDIO MEUBLE ENTIEREMENT RENOVE AVEC BALCON

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

AGREABLE STUDIO MEUBLE ENTIEREMENT RENOVE AVEC BALCON

Votre agence GUY HOQUET Agen vous propose ce charmant studio meublé, entièrement rénové cette année.

Situé proche de toutes les commodités (commerces, arrêts de bus, lycées..), il dispose également d'un parking pour plus de pratique.

Au premier étage, il se compose d'une entrée/cuisine, d'une pièce de vie avec clic clac, rangements et espace repas, et d'une salle d'eau avec machine à laver.

Un balcon au calme donnant sur l'arrière de l'immeuble (parking) complète le tout.

Les charges comprennent l'entretien des espaces communs, ainsi que le chauffage. DPE en C.

Libre de suite, à visiter sans attendre !

20 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	entretien communs + chauffage
Dépôt de garantie	345 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien

