



Maison avec jardin

VILLEURBANNE 69100

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison avec jardin

Secteur Croix-Luizet, charmante maison de ville avec jardin située au fond d'une impasse au calme, Cette maison actuellement divisée en deux appartements propose au rez-de-chaussée, un séjour traversant, une cuisine, une salle de bain et une chambre.

L'accès à l'étage est indépendant par des escaliers extérieurs, on y trouve, un séjour cuisine traversant avec à l'ouest une terrasse et à l'est un balcon, une salle d'eau / buanderie, et une chambre,

Les combles sont aménagés avec un coin nuit et un bureau.

Le jardin sans vis-vis est exposé ouest on y trouve deux espaces terrasses dont un couvert, un atelier, ainsi qu'un garage fermé. En sous-sol de la maison il y a une grande cave. Chauffage électrique par radiateurs pour le rez-de-chaussée ainsi qu'une cheminée, chauffage gaz par radiateurs pour l'étage, une attente de gaz est prévue pour le rez-de-chaussée-de-chaussée. Un plan d'aménagement a été pensé par un architecte pour fusionner les deux appartements.

Le terrain du bien s'étend sur 207 m².

Elle est proposée à l'achat pour 485 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Visite virtuelle disponible,

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

100 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





