



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m²

POITIERS 86000

899 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 99 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 882 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m²

A POITIERS, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T4 sis au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose, d'un dégagement avec placard, une pièce de vie de 29.73 m² avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 6.95 m², une chambre de 13.77m² avec placard et salle d'eau privative, une autre chambre de 9.01m² ainsi qu'une troisième chambre de 9.02m² avec placard, une salle de bain et wc séparé. Deux parkings intérieurs n° 8 et 9.

Eau froide individuelle.

Chauffage et eau chaude en collectif gaz, entretien des parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous dispositif PINEL soumis à des plafonds de revenus.

80.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	99 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude en collectif gaz, entretien des parties communes et espaces verts communs
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 321€ et 434€ au 01/01/2021

Photos du bien



LOT 109 T4

4 PIECES - 1er ETAGE

TABEAU DES SURFACES HABITABLES

PIECE	SURFACE
SALON	34.62 m²
DO	10.00 m²
CH1	13.75 m²
CH2	13.75 m²
CUISE	8.00 m²
CABINE	12.00 m²
PL	2.00 m²
PL	2.22 m²
CH1	9.97 m²
CH2	9.97 m²
SEJOUR	24.40 m²
CABINE	12.00 m²
BALCON	7.34 m²
TOTAL	119.62 m²

Indice C Date: 03/09/2021

