



Appartement - 2 pièce(s) - 46 m2

POITIERS 86000

518 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 485.18 € Honoraires

charges locataires: 508 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement - 2 pièce(s) - 46 m2

A quelques pas du Parc de Blossac, proche de commerces et services de proximité, dans résidence récente Abbé de l'Epée, appartement Type 2 d'environ 46 m² avec terrasse, situé au RDC, comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, un dégagement.

Chauffage individuel électrique. un parking.

Bien soumis à la GLI et à des plafonds de ressources.

46.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

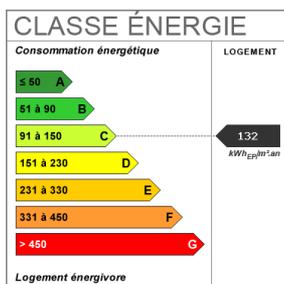
Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	33 €
Prestations / charges	eau froide communs
Dépôt de garantie	485.18 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



