



Appartement Romainville 3 pièce(s) 70.70 m2

ROMAINVILLE 93230

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

388 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

Appartement Romainville 3 pièce(s) 70.70 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité à proximité du Métro Carnot, dans une résidence arborée avec ascenseur, sous garantie décennale, conforme aux normes RT2012 et accessibilité PMR, livré avant la fin d'année 2024 ! Un appartement sans perte de place de 70.7m² loi carrez comprenant entrée, séjour avec cuisine US donnant sur une large loggia de 7.62m² sans vis-à-vis exposée SUD, dégagement, 2 chambres avec rangements, salle de bains, WC indépendant et parking.

Appartement calme et ensoleillé !

À proximité immédiate des commerces et transports.

VISITE POSSIBLE LE 30/10/2024 DE 15H30 À 17H00.

Contact Jérémie LEVY : 07 82 06 67 01

70.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	150 €
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent

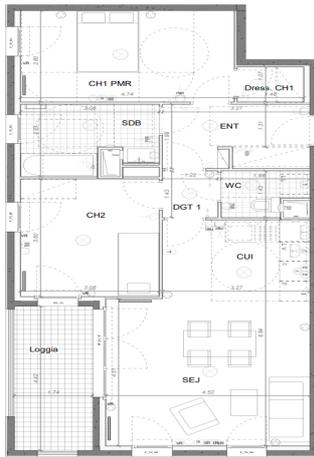
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2019-11-25 05:24:16
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**51 rue Benflout
Romansville**

SCV LES 2 MAIRS
2-4 rue de la République
52518 Romansville

PROFIL	PROFIL	PROFIL	PROFIL
1/1	1/2	1/3	1/4
CH1	27.80 m ²		
CH1 PMR	13.12 m ²		
CH2	11.70 m ²		
SEJ	8.20 m ²		
CUI	6.00 m ²		
SDB	5.00 m ²		
DGT 1	2.42 m ²		
ENT	1.50 m ²		
Dress. CH1	1.50 m ²		
Loggia	2.42 m ²		
Surface totale SHAB	70.70 m²		
Loggia	2.42 m ²		
Surface extérieure	7.20 m²		
Surface primitive	77.92 m²		

LEGENDA

PROFIL	PROFIL	PROFIL	PROFIL
1/1	1/2	1/3	1/4
CH1	CH1 PMR	CH2	SEJ
CUI	SDB	DGT 1	ENT
Dress. CH1	Loggia		

PROJET

Architecte: **AB** (Architecte Benflout)

Client: **SCV LES 2 MAIRS**

Date: **2023**

Etat: **PROJET**

AB