



## Local commercial, Rue Michel Peter à Paris 13e

PARIS 75013

1 700 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 3300 € Honoraires

charges locataires: 5000 € TTC

Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## Local commercial, Rue Michel Peter à Paris 13e

Situé au pied d'un bel immeuble en pierre de taille récemment ravalé, un local commercial d'environ 50m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce (espace de vente) d'environ 25m<sup>2</sup> et à l'arrière un espace donnant sur cour avec une cuisine ouverte, une salle de douche avec W-C et un lit encastré. Linéaire de vitrine d'environ 5,65m. Très bon état général, bonne hauteur sous-plafond. Idéale pour une boutique ou une activité de service. Bail 3-6-9 - location pure. Volet métallique électrique.

50 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 3300 €

Diagnostic Energétique Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





