



## Location d'un appartement 4 pièces à REIMS

REIMS 51100

**920 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 847 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 231 €

TTC.

Guy HOQUET  
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

## Location d'un appartement 4 pièces à REIMS

DERNIER ÉTAGE TERRASSE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En location : dans la ville de REIMS (51100) découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 77,65 m<sup>2</sup> avec terrasse de 18 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'une exposition ouest. Il se situe au 1er et dernier étage d'une petite résidence récente. Cette dernière est de bon standing. Cet appartement se compose comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs électriques. Le chauffage est individuel. Cet appartement de 4 pièces est en bon état général.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement comporte une terrasse.

Le bien est situé dans la commune de Reims. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à quelques pas du bien. Côté transports, il y a la gare Franchet d'Esperey, les lignes de bus 01, 08, 07 et 11 ainsi que trois stations de tramway (COURLANCY - ligne TRAM, COMEDIE - ligne TRAM - et FR. D'ESPEREY - ligne TRAM) à proximité. Vous trouverez un théâtre dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants.

Cet appartement de 4 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 920 €, charges comprises (70 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 850 €.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E (257 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe C (13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet TINQUEUX pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à REIMS.

77.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

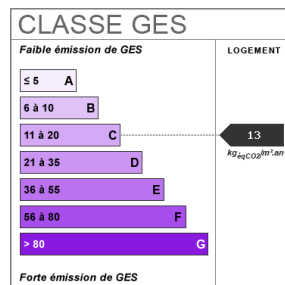
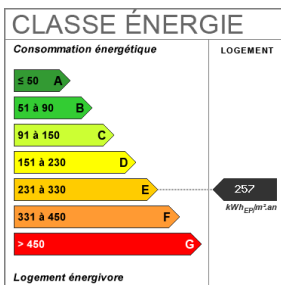
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

