



VENTE d'une maison de 5 pièces (148 m²) à PERIGNY

LA ROCHELLE 17000

729 750 € *

* 729 750 € honoraires inclus

695 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'une maison de 5 pièces (148 m²) à PERIGNY

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre à 5 km de l'océan Atlantique et à quelques kilomètres de La Rochelle, à PERIGNY (17180), Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous propose cette maison de 5 pièces au calme plein sud, de 147,78 m² et de 336 m² de terrain.

C'est une maison de plain-pied datant de 2024. Elle inclut une entrée et une pièce à vivre. Son intérieur est également composé d'une suite parentale de 23 m² exposée à l'est, de trois chambres de 12 m² à 15 m², d'une cuisine aménagée et d'un cellier. Il dispose de deux salles d'eau et de deux toilettes. Un chauffage au sol y est installé. Cette maison est en très bon état général.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou se prélasser au soleil, elle possède un jardin et une terrasse. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage.

Deux places de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

Elle est située dans un quartier calme. L'École Élémentaire le Vivier Périgny et l'École Élémentaire des Coueilles Périgny sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi des restaurants, trois commerces, un supermarché, une boulangerie, un bureau de poste et une supérette.

Du côté énergie, cette maison est très bien isolée. Parfaitement isolée avec une classe énergétique A, aucuns travaux d'isolation ne sont à effectuer. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée A, ce qui indique un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 430 € et 640 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est proposée à l'achat pour 729 750 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence de l'annonce : 8106

147.78 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	60.29 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

