



Maison Le Pouget 5 pieces 108M2

LE POUGET 34230

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Le Pouget 5 pieces 108M2

Votre agence Guy Hoquet vous propose dans le joli village du Pouget, cette spacieuse maison type F5 de plain pied, offrant une vue exceptionnelle à seulement 10minutes de Gignac et de l' autoroute A750 et 30 min de Montpellier.

Cette charmante villa traversante est composée de:

Coin jour : cuisine aménagée US, belle pièce de vie lumineuse donnant sur une grande terrasse avec vue sur la nature, une chambre ainsi qu'une buanderie.

Coté nuit 3 belles chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un toilette indépendant .

La maison est équipée de la climatisation, d' un adoucisseur d'eau et de panneaux photovoltaïques très récents .

Le jardin de 402m2 offre un espace extérieur agréable et piscinable pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison est un véritable havre de paix, idéale pour accueillir une famille.

Proche des commodités, des écoles et des transports en commun, elle offre un cadre de vie idéal pour ses futurs occupants. Une opportunité rare à saisir.

Pour plus d' informations ou pour organiser une visite n' hésitez pas à contacter Mme Terme Christelle conseillère immobilier agence Guy Hoquet au: 06.77.36.86.40

EI: n° RSAC 414094631 Montpellier

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-29 16:55:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (E) 414 094 631

**GUY
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 823 496 526 (E) CCI MONTPELLIER

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS





