



## VENTE EXCLU : T2 cabine (38 m<sup>2</sup> hors carrez) à ST PIERRE LA MER

SAINT PIERRE LA MER 11560

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## VENTE EXCLU : T2 cabine (38 m<sup>2</sup> hors carrez) à ST PIERRE LA MER

Ravissant appartement T2 cabine situé au second et dernier étage d'une résidence dans les bas de St Pierre la Mer.

Composé d'un salon / séjour, cuisine ouverte, 1 chambre parentale, une cabine et 2 petites mezzanines, un wc séparé, un balcon avec vue sur la clape.

Vue , Tranquillité, Proximité mer

Appelez Hervé Gautier 06.62.45.10.48

RSAC : 898400775

30 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	347
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







