



T3 NEUF + PARKING : MONTPELLIER OUEST ELIGIBLE PINEL+

MONTPELLIER 34080

216 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T3 NEUF + PARKING : MONTPELLIER OUEST ELIGIBLE PINEL+

Bénéficiez d'offres exceptionnelles : FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS* et jusqu'à 9 000 € de remise sur votre appartement* jusqu'au 15 Octobre 2024 !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison second trimestre 2025), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONSTRUCTEUR et jamais vu à Montpellier en TVA réduite...et profitez du PTZ !!

Investisseur ?...Programme éligible à PINEL+ .

Forte demande locative sur le secteur, que notre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve connaît parfaitement avec le parc locatif important que nous gérons.

Le Tryptique présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures.

Nous vous présentons ce T3 de 63,20 m2, sa chambre avec emplacement de placard, sa grande terrasse et sa place de parking.

Cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).

Grille de prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET

63.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 70 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | coproEnCourConstitution |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



EMMANUEL HADY
DIRECTEUR
GUY HOQUEL

07 82 74 03 78
04 87 79 83 35
emmanuel.hady@guyhoquel.com
088 851 43 62 (du lundi au vendredi)
088 851 43 62 (du samedi au dimanche)

MEMBRE DU BUREAU DES PROPRIETAIRES D'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



BATIMENT B - Rez-de-chausée haut - PINEL

Appartement n°8008 - 3 pièces

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Entrée | 3.70 m² |
| Déplacement | 3.84 m² |
| Salle d'eau | 6.60 m² |
| Chambre 02 | 9.34 m² |
| Chambre 01 | 13.07 m² |
| Cuisine/Séjour | 27.25 m² |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 63.80 m² |
| Surface | 100.00 m² |
| TOTAL SURFACE EXTÉRIEURE | 163.80 m² |

SURFACE TOTALE PRIVATIVE 73.22 m²

LEGENDE

| | | | |
|------|---------|-------|---------|
| 1.1 | Chambre | 1.2 | Chambre |
| 1.3 | Chambre | 1.4 | Chambre |
| 1.5 | Chambre | 1.6 | Chambre |
| 1.7 | Chambre | 1.8 | Chambre |
| 1.9 | Chambre | 1.10 | Chambre |
| 1.11 | Chambre | 1.12 | Chambre |
| 1.13 | Chambre | 1.14 | Chambre |
| 1.15 | Chambre | 1.16 | Chambre |
| 1.17 | Chambre | 1.18 | Chambre |
| 1.19 | Chambre | 1.20 | Chambre |
| 1.21 | Chambre | 1.22 | Chambre |
| 1.23 | Chambre | 1.24 | Chambre |
| 1.25 | Chambre | 1.26 | Chambre |
| 1.27 | Chambre | 1.28 | Chambre |
| 1.29 | Chambre | 1.30 | Chambre |
| 1.31 | Chambre | 1.32 | Chambre |
| 1.33 | Chambre | 1.34 | Chambre |
| 1.35 | Chambre | 1.36 | Chambre |
| 1.37 | Chambre | 1.38 | Chambre |
| 1.39 | Chambre | 1.40 | Chambre |
| 1.41 | Chambre | 1.42 | Chambre |
| 1.43 | Chambre | 1.44 | Chambre |
| 1.45 | Chambre | 1.46 | Chambre |
| 1.47 | Chambre | 1.48 | Chambre |
| 1.49 | Chambre | 1.50 | Chambre |
| 1.51 | Chambre | 1.52 | Chambre |
| 1.53 | Chambre | 1.54 | Chambre |
| 1.55 | Chambre | 1.56 | Chambre |
| 1.57 | Chambre | 1.58 | Chambre |
| 1.59 | Chambre | 1.60 | Chambre |
| 1.61 | Chambre | 1.62 | Chambre |
| 1.63 | Chambre | 1.64 | Chambre |
| 1.65 | Chambre | 1.66 | Chambre |
| 1.67 | Chambre | 1.68 | Chambre |
| 1.69 | Chambre | 1.70 | Chambre |
| 1.71 | Chambre | 1.72 | Chambre |
| 1.73 | Chambre | 1.74 | Chambre |
| 1.75 | Chambre | 1.76 | Chambre |
| 1.77 | Chambre | 1.78 | Chambre |
| 1.79 | Chambre | 1.80 | Chambre |
| 1.81 | Chambre | 1.82 | Chambre |
| 1.83 | Chambre | 1.84 | Chambre |
| 1.85 | Chambre | 1.86 | Chambre |
| 1.87 | Chambre | 1.88 | Chambre |
| 1.89 | Chambre | 1.90 | Chambre |
| 1.91 | Chambre | 1.92 | Chambre |
| 1.93 | Chambre | 1.94 | Chambre |
| 1.95 | Chambre | 1.96 | Chambre |
| 1.97 | Chambre | 1.98 | Chambre |
| 1.99 | Chambre | 1.100 | Chambre |





EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

**GUY
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

