



## Appartement Dol De Bretagne 2/3 pièce(s) duplex 44.50 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

**835 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois  
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires  
charges locataires: 489.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 133.5 €  
TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Appartement Dol De Bretagne 2/3 pièce(s) duplex 44.50 m2

A LOUER, APPARTEMENT DOL-DE-BRETAGNE,

En plein coeur de la vieille ville de DOL-DE-BRETAGNE, à l'arrière d'une petite copropriété, appartement 2/3 pièces en duplex rénové avec goût.

Il se compose au rez de chaussée d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée, un wc, une terrasse privative avec abris bois.

A l'étage un dégagement dessert un bureau ou chambre, une salle de bains, une chambre.

Emplacement stratégique proche de toutes commodités.

A visiter rapidement!

Libre de suite

Superficie: 44.50m<sup>2</sup>

DPE: E (276kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité ( faible)

Loyer : 800 euros + 35€ de provisions sur charges ( entretien des communs et électricité des communs)  
avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 800€

Honoraires charge locataire: 489.50 euros TTC (soit 356€ pour visites, constitution du dossier, rédaction

du bail et 133.50€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 489.50 euros TTC (soit 356€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 133.50€ pour EDL entrée et sortie)

44.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-04 07:40:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



