



Appartement Dol De Bretagne 3/4 pièce(s) duplex 105.14 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

1 135 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires
charges locataires: 924 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 264 €
TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Dol De Bretagne 3/4 pièce(s) duplex 105.14 m2

A LOUER, APPARTEMENT DOL-DE-BRETAGNE,

En plein coeur de la vieille ville de DOL-DE-BRETAGNE, au rez de chaussée d'une petite copropriété, appartement 3/4 pièces en duplex rénové avec goût avec terrasse privative.

Il se compose au rez de chaussée d'une entrée avec placard, un wc, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, une arrière cuisine chaufferie.

A l'étage un dégagement en demi palier dessert un bureau ou chambre, une salle de bains, deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Terrasse privative avec abris bois.

Emplacement stratégique proche de toutes commodités.

A visiter rapidement!

Libre de suite

Superficie: 105.14 m²

DPE: C (157kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible)

Loyer : 1100 euros + 35€ de provisions sur charges (entretien des communs et électricité des communs)
avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 1100€

Honoraires charge locataire: 924 euros TTC (soit 660€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 264€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 924 euros TTC (soit 660€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 264€ pour EDL entrée et sortie)

105.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 35 € |
| Dépôt de garantie | 1100 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-10-04 08:27:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 157 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





