



## 3 pièces proche commerces

GARCHES 92380

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GARCHES**7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES**01 81 93 70 80**

## 3 pièces proche commerces

Dans une résidence familiale, calme et arborée, proche des transports et du nouveau centre commercial Naturelle, Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce lumineux 3 entièrement refait avec goût.

Il comprend une entrée, un salon ouvrant sur un large balcon de 6,5 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie, des WC séparés et de nombreux placards.

Une cave et deux parkings sont associés à ce bien.

78.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Charges forfaitaires

4680 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	4680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.7 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-27 05:23:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



