



T2 NEUF + PARKING : MONTPELLIER OUEST ELIGIBLE PINEL+

MONTPELLIER 34080

165 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T2 NEUF + PARKING : MONTPELLIER OUEST ELIGIBLE PINEL+

Bénéficiez d'offres exceptionnelles : FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS* et jusqu'à 9 000 € de remise sur votre appartement* jusqu'au 15 Octobre 2024 !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison second trimestre 2025), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONSTRUCTEUR et jamais vu à Montpellier en TVA réduite...et profitez du PTZ !!

Investisseur ?...Programme éligible à PINEL+ .

Forte demande locative sur le secteur, que notre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve connaît parfaitement avec le parc locatif important que nous gérons.

Le Tryptique présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures.

Nous vous présentons ce T2 de 36,47 m2, sa chambre avec emplacement de placard, sa terrasse et sa place de parking : idéal étudiant !

Cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).

Chaque appartement dispose d'un parking.

Grille de prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve au 07 86 76 68 78 ou au 04 67 79 83 93

36.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR
GUY HOQUEL

07 86 76 48 76
01 84 87 18 18
emmanuel.mady@guyhoquel.com
128 LES ALLÉES DE L'EUROPE
93000 - LA GARENNE

IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

Triptyque
37 ROUTE DE LOUVE - 93000 MONTPELLIER



BÂTIMENT B - Rez-de-chaussée bas - PNEI
Appartement n°9009 - 2 pièces

Salon/Chambre	6.60 m ²
Chambre	13.14 m ²
SURFACE HABITABLE	19.74 m²
Terrasse	6.47 m ²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	26.21 m²

SURFACE TOTALE PROJECTION 45.00 m²

LEGENDE

CO	Couloir
CH	Chambre
SA	Salon/Chambre
WC	WC
BA	Bain
ST	Surface Totale Projection
STH	Surface Habitable
STT	Surface Totale Terrasse
STP	Surface de Planche
STV	Surface de Vitrage
STW	Surface de Terrasse
STX	Surface de Balcon
STY	Surface de Loggia
STZ	Surface de Parking
STAA	Surface de Garage
STAB	Surface de Cour
STAC	Surface de Jardin
STAD	Surface de Terrasse
STAE	Surface de Balcon
STAF	Surface de Loggia
STAG	Surface de Parking
STAH	Surface de Garage
STAI	Surface de Cour
STAJ	Surface de Jardin
STAK	Surface de Terrasse
STAL	Surface de Balcon
STAM	Surface de Loggia
STAN	Surface de Parking
STAO	Surface de Garage
STAP	Surface de Cour
STAQ	Surface de Jardin
STAR	Surface de Terrasse
STAS	Surface de Balcon
STAT	Surface de Loggia
STAU	Surface de Parking
STAV	Surface de Garage
STAW	Surface de Cour
STAX	Surface de Jardin
STAY	Surface de Terrasse
STAZ	Surface de Balcon
STBA	Surface de Loggia
STBB	Surface de Parking
STBC	Surface de Garage
STBD	Surface de Cour
STBE	Surface de Jardin
STBF	Surface de Terrasse
STBG	Surface de Balcon
STBH	Surface de Loggia
STBI	Surface de Parking
STBJ	Surface de Garage
STBK	Surface de Cour
STBL	Surface de Jardin
STBM	Surface de Terrasse
STBN	Surface de Balcon
STBO	Surface de Loggia
STBP	Surface de Parking
STBQ	Surface de Garage
STBR	Surface de Cour
STBS	Surface de Jardin
STBT	Surface de Terrasse
STBU	Surface de Balcon
STBV	Surface de Loggia
STBW	Surface de Parking
STBX	Surface de Garage
STBY	Surface de Cour
STBZ	Surface de Jardin
STCA	Surface de Terrasse
STCB	Surface de Balcon
STCC	Surface de Loggia
STCD	Surface de Parking
STCE	Surface de Garage
STCF	Surface de Cour
STCG	Surface de Jardin
STCH	Surface de Terrasse
STCI	Surface de Balcon
STCJ	Surface de Loggia
STCK	Surface de Parking
STCL	Surface de Garage
STCM	Surface de Cour
STCN	Surface de Jardin
STCO	Surface de Terrasse
STCP	Surface de Balcon
STCQ	Surface de Loggia
STCR	Surface de Parking
STCS	Surface de Garage
STCT	Surface de Cour
STCU	Surface de Jardin
STCV	Surface de Terrasse
STCW	Surface de Balcon
STCX	Surface de Loggia
STCY	Surface de Parking
STCZ	Surface de Garage
STDA	Surface de Cour
STDB	Surface de Jardin
STDC	Surface de Terrasse
STDD	Surface de Balcon
STDE	Surface de Loggia
STDF	Surface de Parking
STDG	Surface de Garage
STDH	Surface de Cour
STDI	Surface de Jardin
STDJ	Surface de Terrasse
STDK	Surface de Balcon
STDL	Surface de Loggia
STDM	Surface de Parking
STDN	Surface de Garage
STDO	Surface de Cour
STDQ	Surface de Jardin
STDV	Surface de Terrasse
STDW	Surface de Balcon
STDY	Surface de Loggia
STDZ	Surface de Parking
STEA	Surface de Garage
STEB	Surface de Cour
STEC	Surface de Jardin
STED	Surface de Terrasse
STEE	Surface de Balcon
STEF	Surface de Loggia
STEG	Surface de Parking
STEH	Surface de Garage
STEI	Surface de Cour
STEJ	Surface de Jardin
STEK	Surface de Terrasse
STEL	Surface de Balcon
STEM	Surface de Loggia
STEN	Surface de Parking
STEO	Surface de Garage
STEP	Surface de Cour
STEQ	Surface de Jardin
STER	Surface de Terrasse
STES	Surface de Balcon
STET	Surface de Loggia
STEU	Surface de Parking
STEV	Surface de Garage
STEW	Surface de Cour
STEX	Surface de Jardin
STEY	Surface de Terrasse
STEZ	Surface de Balcon
STFA	Surface de Loggia
STFB	Surface de Parking
STFC	Surface de Garage
STFD	Surface de Cour
STFE	Surface de Jardin
STFF	Surface de Terrasse
STFG	Surface de Balcon
STFH	Surface de Loggia
STFI	Surface de Parking
STFJ	Surface de Garage
STFK	Surface de Cour
STFL	Surface de Jardin
STFM	Surface de Terrasse
STFN	Surface de Balcon
STFO	Surface de Loggia
STFP	Surface de Parking
STFQ	Surface de Garage
STFR	Surface de Cour
STFS	Surface de Jardin
STFT	Surface de Terrasse
STFU	Surface de Balcon
STFV	Surface de Loggia
STFW	Surface de Parking
STFX	Surface de Garage
STFY	Surface de Cour
STFZ	Surface de Jardin
STGA	Surface de Terrasse
STGB	Surface de Balcon
STGC	Surface de Loggia
STGD	Surface de Parking
STGE	Surface de Garage
STGF	Surface de Cour
STGG	Surface de Jardin
STGH	Surface de Terrasse
STGI	Surface de Balcon
STGJ	Surface de Loggia
STGK	Surface de Parking
STGL	Surface de Garage
STGM	Surface de Cour
STGN	Surface de Jardin
STGO	Surface de Terrasse
STGP	Surface de Balcon
STGQ	Surface de Loggia
STGR	Surface de Parking
STGS	Surface de Garage
STGT	Surface de Cour
STGU	Surface de Jardin
STGV	Surface de Terrasse
STGW	Surface de Balcon
STGX	Surface de Loggia
STGY	Surface de Parking
STGZ	Surface de Garage
STHA	Surface de Cour
STHB	Surface de Jardin
STHC	Surface de Terrasse
STHD	Surface de Balcon
STHE	Surface de Loggia
STHF	Surface de Parking
STHG	Surface de Garage
STHI	Surface de Cour
STHJ	Surface de Jardin
STHK	Surface de Terrasse
STHL	Surface de Balcon
STHM	Surface de Loggia
STHN	Surface de Parking
STHO	Surface de Garage
STHP	Surface de Cour
STHQ	Surface de Jardin
STHV	Surface de Terrasse
STHW	Surface de Balcon
STHX	Surface de Loggia
STHY	Surface de Parking
STHZ	Surface de Garage
STIA	Surface de Cour
STIB	Surface de Jardin
STIC	Surface de Terrasse
STID	Surface de Balcon
STIE	Surface de Loggia
STIF	Surface de Parking
STIG	Surface de Garage
STIH	Surface de Cour
STII	Surface de Jardin
STIJ	Surface de Terrasse
STIK	Surface de Balcon
STIL	Surface de Loggia
STIM	Surface de Parking
STIN	Surface de Garage
STIO	Surface de Cour
STIP	Surface de Jardin
STIQ	Surface de Terrasse
STIR	Surface de Balcon
STIS	Surface de Loggia
STIT	Surface de Parking
STIU	Surface de Garage
STIV	Surface de Cour
STIW	Surface de Jardin
STIX	Surface de Terrasse
STIY	Surface de Balcon
STIZ	Surface de Loggia
STJA	Surface de Parking
STJB	Surface de Garage
STJC	Surface de Cour
STJD	Surface de Jardin
STJE	Surface de Terrasse
STJF	Surface de Balcon
STJG	Surface de Loggia
STJH	Surface de Parking
STJI	Surface de Garage
STJJ	Surface de Cour
STJK	Surface de Jardin
STJL	Surface de Terrasse
STJM	Surface de Balcon
STJN	Surface de Loggia
STJO	Surface de Parking
STJP	Surface de Garage
STJQ	Surface de Cour
STJR	Surface de Jardin
STJS	Surface de Terrasse
STJT	Surface de Balcon
STJU	Surface de Loggia
STJV	Surface de Parking
STJW	Surface de Garage
STJX	Surface de Cour
STJY	Surface de Jardin
STJZ	Surface de Terrasse
STKA	Surface de Balcon
STKB	Surface de Loggia
STKC	Surface de Parking
STKD	Surface de Garage
STKE	Surface de Cour
STKF	Surface de Jardin
STKG	Surface de Terrasse
STKH	Surface de Balcon
STKI	Surface de Loggia
STKJ	Surface de Parking
STKL	Surface de Garage
STKM	Surface de Cour
STKN	Surface de Jardin
STKO	Surface de Terrasse
STKP	Surface de Balcon
STKQ	Surface de Loggia
STKR	Surface de Parking
STKS	Surface de Garage
STKT	Surface de Cour
STKU	Surface de Jardin
STKV	Surface de Terrasse
STKW	Surface de Balcon
STKX	Surface de Loggia
STKY	Surface de Parking
STKZ	Surface de Garage
STLA	Surface de Cour
STLB	Surface de Jardin
STLC	Surface de Terrasse
STLD	Surface de Balcon
STLE	Surface de Loggia
STLF	Surface de Parking
STLG	Surface de Garage
STLH	Surface de Cour
STLI	Surface de Jardin
STLJ	Surface de Terrasse
STLK	Surface de Balcon
STLM	Surface de Loggia
STLN	Surface de Parking
STLO	Surface de Garage
STLP	Surface de Cour
STLQ	Surface de Jardin
STLR	Surface de Terrasse
STLS	Surface de Balcon
STLT	Surface de Loggia
STLU	Surface de Parking
STLV	Surface de Garage
STLW	Surface de Cour
STLX	Surface de Jardin
STLY	Surface de Terrasse
STLZ	Surface de Balcon
STMA	Surface de Loggia
STMB	Surface de Parking
STMC	Surface de Garage
STMD	Surface de Cour
STME	Surface de Jardin
STMF	Surface de Terrasse
STMG	Surface de Balcon
STMH	Surface de Loggia
STMI	Surface de Parking
STMJ	Surface de Garage
STMK	Surface de Cour
STML	Surface de Jardin
STMN	Surface de Terrasse
STMO	Surface de Balcon
STMP	Surface de Loggia
STMQ	Surface de Parking
STMV	Surface de Garage
STMW	Surface de Cour
STMX	Surface de Jardin
STMY	Surface de Terrasse
STMZ	Surface de Balcon
STNA	Surface de Loggia
STNB	Surface de Parking
STNC	Surface de Garage
STND	Surface de Cour
STNE	Surface de Jardin
STNF	Surface de Terrasse
STNG	Surface de Balcon
STNH	Surface de Loggia
STNI	Surface de Parking
STNJ	Surface de Garage
STNK	Surface de Cour
STNL	Surface de Jardin
STNN	Surface de Terrasse
STNO	Surface de Balcon
STNP	Surface de Loggia
STNQ	Surface de Parking
STNV	Surface de Garage
STNW	Surface de Cour
STNX	Surface de Jardin
STNY	Surface de Terrasse
STNZ	Surface de Balcon
STOA	Surface de Loggia
STOB	Surface de Parking
STOC	Surface de Garage
STOD	Surface de Cour
STOE	Surface de Jardin
STOF	Surface de Terrasse
STOG	Surface de Balcon
STOH	Surface de Loggia
STOI	Surface de Parking
STOJ	Surface de Garage
STOK	Surface de Cour
STOL	Surface de Jardin
STON	Surface de Terrasse
STOP	Surface de Balcon
STOQ	Surface de Loggia
STOR	Surface de Parking
STOS	Surface de Garage
STOT	Surface de Cour
STOU	Surface de Jardin
STOV	Surface de Terrasse
STOW	Surface de Balcon
STOX	Surface de Loggia
STOY	Surface de Parking
STOZ	Surface de Garage
STPA	Surface de Cour
STPB	Surface de Jardin
STPC	Surface de Terrasse
STPD	Surface de Balcon
STPE	Surface de Loggia
STPF	Surface de Parking
STPG	Surface de Garage
STPH	Surface de Cour
STPI	Surface de Jardin
STPJ	Surface de Terrasse
STPK	Surface de Balcon
STPL	Surface de Loggia
STPN	Surface de Parking
STPO	Surface de Garage
STPP	Surface de Cour
STPQ	Surface de Jardin
STPR	Surface de Terrasse
STPS	Surface de Balcon
STPT	Surface de Loggia
STPU	Surface de Parking
STPV	Surface de Garage
STPW	Surface de Cour
STPX	Surface de Jardin
STPY	Surface de Terrasse
STPZ	Surface de Balcon
STQA	Surface de Loggia
STQB	Surface de Parking
STQC	Surface de Garage
STQD	Surface de Cour
STQE	Surface de Jardin
STQF	Surface de Terrasse
STQG	Surface de Balcon
STQH	Surface de Loggia
STQI	Surface de Parking
STQJ	Surface de Garage
STQK	Surface de Cour
STQL	Surface de Jardin
STQN	Surface de Terrasse
STQP	Surface de Balcon
STQQ	Surface de Loggia
STQR	Surface de Parking
STQS	Surface de Garage
STQT	Surface de Cour
STQU	Surface de Jardin
STQV	Surface de Terrasse
STQW	Surface de Balcon
STQX	Surface de Loggia
STQY	Surface de Parking
STQZ	Surface de Garage
STRA	Surface de Cour
STRB	Surface de Jardin
STRC	Surface de Terrasse
STRD	Surface de Balcon
STRE	Surface de Loggia
STRF	Surface de Parking
STRG	Surface de Garage
STRH	Surface de Cour
STRI	Surface de Jardin
STRJ	Surface de Terrasse
STRK	Surface de Balcon
STRL	Surface de Loggia
STRM	Surface de Parking
STRN	Surface de Garage
STRO	Surface de Cour
STRP	Surface de Jardin
STRQ	Surface de Terrasse
STRR	Surface de Balcon
STRS	Surface de Loggia
STRT	Surface de Parking
STRU	Surface de Garage
STRV	Surface de Cour
STRW	Surface de Jardin
STRX	Surface de Terrasse
STRY	Surface de Balcon
STRZ	Surface de Loggia
STSA	Surface de Parking
STSB	Surface de Garage
STSC	Surface de Cour
STSD	Surface de Jardin
STSE	Surface de Terrasse
STSF	Surface de Balcon
STSG	Surface de Loggia
STSH	Surface de Parking
STSI	Surface de Garage
STSJ	Surface de Cour
STSK	Surface de Jardin
STSL	Surface de Terrasse
STSM	Surface de Balcon
STSN	Surface de Loggia
STSO	Surface de Parking
STSP	Surface de Garage
STSQ	Surface de Cour
STRV	Surface de Jardin
STRW	Surface de Terrasse
STRX	Surface de Balcon
STRY	Surface de Loggia
STRZ	Surface de Parking
STTA	Surface de Garage
STTB	Surface de Cour
STTC	Surface de Jardin
STTD	Surface de Terrasse
STTE	Surface de Balcon
STTF	Surface de Loggia
STTG	Surface de Parking
STTH	Surface de Garage
STTI	Surface de Cour
STTJ	Surface de Jardin
STTK	Surface de Terrasse
STTL	Surface de Balcon
STTN	Surface de Loggia
STTO	Surface de Parking
STTP	Surface de Garage
STTQ	Surface de Cour
STTV	Surface de Jardin
STTW	Surface de Terrasse
STTX	Surface de Balcon
STTY	Surface de Loggia
STTZ	Surface de Parking
STUA	Surface de Garage
STUB	Surface de Cour
STUC	Surface de Jardin
STUD	Surface de Terrasse
STUE	Surface de Balcon
STUF	Surface de Loggia
STUG	Surface de Parking
STUH	Surface de Garage
STUI	Surface de Cour
STUJ	Surface de Jardin
STUK	Surface de Terrasse
STUL	Surface de Balcon
STUN	Surface de Loggia
STUO	Surface de Parking
STUP	Surface de Garage
STUQ	Surface de Cour
STUV	Surface de Jardin
STUW	Surface de Terrasse
STUX	Surface de Balcon
STUY	Surface de Loggia
STUZ	Surface de Parking
STVA	Surface de Garage
STVB	Surface de Cour
STVC	Surface de Jardin
STVD	Surface de Terrasse
STVE	Surface de Balcon
STVF	Surface de Loggia
STVG	Surface de Parking
STVH	Surface de Garage
STVI	Surface de Cour
STVJ	Surface de Jardin
STVK	Surface de Terrasse
STVL	Surface de Balcon
STVN	Surface de Loggia
STVO	Surface de Parking
STVP	Surface de Garage
STVQ	Surface de Cour
STVV	Surface de Jardin
STVW	Surface de Terrasse
STVX	Surface de Balcon
STVY	Surface de Loggia
STVZ	Surface de Parking
STWA	Surface de Garage
STWB	Surface de Cour
STWC	Surface de Jardin
STWD	Surface de Terrasse
STWE	Surface de Balcon
STWF	Surface de Loggia
STWG	Surface de Parking
STWH	Surface de Garage
STWI	Surface de Cour
STWJ	Surface de Jardin
STWK	Surface de Terrasse
STWL	Surface de Balcon
STWN	Surface de Loggia
STWO	Surface de Parking
STWP	Surface de Garage
STWQ	Surface de Cour
STWV	Surface de Jardin
STWW	Surface de Terrasse
STWX	Surface de Balcon
STWY	Surface de Loggia
STWZ	Surface de Parking
STXA	Surface de Garage
STXB	Surface de Cour
STXC	Surface de Jardin
STXD	Surface de Terrasse
STXE	Surface de Balcon
STXF	Surface de Loggia
STXG	Surface de Parking
STXH	Surface de Garage
STXI	Surface de Cour
STXJ	Surface de Jardin
STXK	Surface de Terrasse
STXL	Surface de Balcon
STXN	Surface de Loggia
STXO	Surface de Parking
STXP	Surface de Garage
STXQ	Surface de Cour
STXV	Surface de Jardin
STXW	Surface de Terrasse
STXX	Surface de Balcon
STXY	Surface de Loggia
STXZ	Surface de Parking
STYA	Surface de Garage
STYB	Surface de Cour
STYC	Surface de Jardin
STYD	Surface de Terrasse
STYE	Surface de Balcon
STYF	Surface de Loggia
STYG	Surface de Parking
STYH	Surface de Garage
STYI	Surface



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

**GUY
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

