



## Villa Vue mer

PETITE ILE 97429

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Villa Vue mer

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cette belle villa de plain-pied d'environ 141 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle cadastrée de 546 m<sup>2</sup> située à 2 min du centre-ville de Petite-Ile, 15 min de Saint-Pierre et 5 minutes de la plage de grande Anse.

La maison est composée d'une cuisine ouverte sur salle-à-manger / salon / séjour, 4 chambres avec climatisation, 2 salle de bains, 2 WC.

Côté extérieur vous trouverez une piscine au sel, un rooftop de 90 m<sup>2</sup> avec vue mer, deux varangues, un espace jardin, un local technique avec espace de stockage, un atelier et deux places de parking intérieur ainsi qu'une place extérieure.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Référence annonce : 3161

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Non

Ce qu'on aime agence

Piscine, vue mer, 4 chambres, sans travaux, rénové

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



